

PRENEZ PLACE À LA STATION !

Coworking et espaces de travail à Saint-Omer

Bureaux partagés, Bureaux privés, Espaces de réunions
OUVERTURE : 15 NOVEMBRE 2019

Oser, créer, innover
#paysdesaintomer



LA STATION, découvrez le concept





LES BEAUX PROJETS NAISSENT DE VRAIES RENCONTRES

La Station est un espace de travail de nouvelle génération qui stimule les approches collaboratives et les pratiques innovantes, c'est un écosystème où se croisent chaque jour...

- > Des indépendants, étudiants, TPE, des salariés en télétravail qui viennent occuper des espaces de coworking et des bureaux partagés,
- > Des entrepreneurs, porteurs de projets (professionnels, personnels, ou les deux !) qui accèdent aux formations et technologies du FabLab pour apprendre, tester et prototyper, s'inspirer...
- > Des entreprises, associations, des équipes en *mode projet* qui bénéficient des espaces de créativité pour des séances de travail différentes et "hors les murs".

Aujourd'hui préfigurée dans un "bâtiment prototype" sur le parvis de la gare, **La Station** vous accueille pour découvrir et expérimenter ses services : coworking, FabLab et espaces de créativité.

L'ouverture de La Station est prévue le 15 novembre 2019.

**Bienvenue à La Station,
Bienvenue aux Stationautes !**

Coworking à La Station

DES BUREAUX et bien plus...

QU'EST CE QUE LE COWORKING ?

Le coworking à La Station, c'est une offre de bureaux équipés pour les travailleurs indépendants, les créateurs, les petites équipes et les actifs salariés qui font le choix du télétravail. Plusieurs solutions ont été imaginées pour répondre aux nouvelles formes d'organisation du travail.

Découvrez La Station

**OUVERTURE
LE 15/11/2019**


POURQUOI LE COWORKING ?

Pour les indépendants et les petites équipes, la réponse aux nouvelles formes d'organisation du travail.

Consultants, formateurs, commerciaux, communicants, designers, développeurs, juristes, architectes, financiers, traducteurs, journalistes...

Le coworking est très adapté pour tous les professionnels qui travaillent seuls et / ou pour qui le travail à domicile à 100% n'est pas une solution totalement satisfaisante. Bien souvent, ceux qu'on appelle aujourd'hui les "nomades" préfèrent alterner et choisir leur lieu de travail selon les sujets à traiter.

Le coworking, c'est aussi la liberté de choisir sa façon de travailler... et d'en changer !



“Le coworking, c’est un contact quotidien avec un réseau et de nouvelles opportunités”

Bruno, consultant indépendant en développement commercial, en phase de démarrage de son activité

Pour les salariés, de nouveaux arbitrages entre travail au bureau et travail à distance.

Les salariés et collaborateurs d’entreprises dont les bureaux sont distants de plus de 40/45 minutes choisissent de plus en plus le télétravail, en accord complet avec leur employeur. Cette nouvelle façon d’organiser son travail suppose de réunir les bonnes conditions d’exercice de ses missions : bureau dédié, wifi sécurisé, accessibilité garantie...

Le coworking, c’est aussi le choix d’un mode de vie, une autre gestion du temps : moins de déplacements et moins de stress...

ECOSYSTÈME

Prendre place à La Station, c’est aussi intégrer une communauté et participer aux événements : déjeuners thématiques, afterworks, soirées networking, conférences...

#Inspiration, #Innovation, #Connexions, vous pourrez bientôt faire partie de l’écosystème de La Station et devenir stationnate !

LES SOLUTIONS proposées à la Station

Bureau partagé, bureau fermé, un lieu de travail pour tous

> Un poste de travail toujours là pour vous, selon vos besoins du moment

Véritable "nomade", vous travaillez à domicile, chez vos clients ou dans des espaces dédiés, parfois même dans le train ou au café... Chacun son rythme et surtout, la liberté de changer ! Il y aura toujours une place pour vous à La Station, dans l'espace dédié aux professionnels. Entrez, connectez-vous, c'est parti !

> Votre poste de travail dédié au sein d'un espace partagé

Vous cherchez un lieu de travail professionnel pour vos journées en télétravail ou pour développer votre activité en indépendant ? Il vous faut un bureau pour tous les jours et même parfois le week-end ? Vous souhaitez laisser sur place un deuxième écran ou quelques dossiers ? Pas de problème, vous êtes chez vous !

> Un bureau privatif fermé pour votre équipe de 2 à 4 / 5 personnes

Votre équipe a grandi et vous souhaitez évoluer dans un bureau privatif ? Les solutions existent à La Station pour accueillir des petites équipes de 2 à 4 ou 5 personnes. Vous bénéficiez d'un équipement immédiatement opérationnel en étant connecté aux espaces collaboratifs.

LA STATION EN CHIFFRES

3000 m² d'espaces collaboratifs

2 FabLabs, 2 espaces de coworking

5 ESPACES de réunions et de créativité

1 ESPACE DE VENTE de titres de transports

60+ ÉVÉNEMENTS programmés en 2020

100+ FORMATIONS et ateliers de découverte

1 COMMUNAUTÉ créative !

1000 RENCONTRES, projets, opportunités

"Je suis coworker à La Station deux jours par semaine en moyenne, je suis indépendant et j'alterne des journées à domicile ou à La Station selon les priorités du moment"

Vincent, concepteur paysagiste indépendant

TÉLÉTRAVAIL

Les français s'y mettent vraiment !



30 ans au moins qu'on en parle et pourtant, on a le sentiment que les conditions sont réunies pour que le télétravail se développe... enfin ! Les chiffres ? Des taux de croissance à deux chiffres depuis 2017 et les changements bienvenus sur l'environnement juridique du télétravail. Il faut dire qu'avec les outils numériques dont l'usage se généralise, il n'y a plus beaucoup d'obstacles et les arguments en faveur du télétravail ne manquent pas : supprimer des temps de transport, diminuer le stress et la fatigue, gagner en efficacité et en plaisir au travail. Inutile d'en rajouter, le seul obstacle est la force des habitudes. Avec l'ouverture de La Station en novembre prochain, vous avez la possibilité de décider de travailler autrement. "Deux jours par semaine à Saint-Omer, 3 jours à Lille", c'est le choix que font des cadres habitants en Pays de Saint-Omer et dont les employeurs sont basés en métropole lilloise. "Après une phase de test qui a été mise en place avec mon employeur, tout s'est passé très simplement. Personne n' imagine vraiment revenir en arrière maintenant !" explique Mélanie, commerciale pour un organisme de formation.



Le télétravail est un sujet pour vous ?
On en parle lors d'un déjeuner à La Station !

LES SERVICES

Pour se simplifier la vie au bureau...

BUREAUX TOUT ÉQUIPÉS

- > Design et confort, les connexions, les rangements

ESPACES DE CONVIVIALITÉ

- > Rencontrez vos futurs clients, partenaires, collaborateurs

SALLES DE RÉUNIONS

- > Au choix : utilisez une salle de réunion en partage, louez une salle

IMPRESSION / SCANNER

- > Usage courant ?
C'est compris dans le prix !

DOMICILIATION

- > En option pour ceux qui en ont besoin

CONNEXIONS WIFI ET FILAIRES

- > Fibre : Très haut débit sécurisé garanti

ACCÈS 24/7

- > Avec badge nominatif

LE PLUS

- > Un vrai FabLab juste à côté, pour devenir *super maker* !

LE COWORKING

Un impact direct et immédiat sur les charges fixes des indépendants et des TPE

Le coworking - par principe - est une forme de mutualisation de moyens et donc une source d'économie. Les comparaisons avec les solutions locatives classiques sont nombreuses et toutes convergent. Au-delà du loyer, les charges, l'assurance, l'entretien, l'électricité, les solutions d'impression, Internet et le mobilier... la liste est longue de ce que vous ne dépenserez pas en totalité grâce au coworking.



Un besoin particulier ?
Une autre idée ? On se rencontre ?

LES 5 RAISONS

DE CHOISIR LA STATION

- > **SIMPLE** : tout est prêt, les connexions, le mobilier... votre bureau vous attend !
- > **COMPÉTITIF** : votre espace dédié à partir de 150 € HT / mois
- > **BEAU & INSPIRANT** : vous allez adorer venir au bureau...
- > **PRATIQUE** : les trains et les bus juste en bas, un parking gratuit à moins de 5 minutes (300 places)
- > **COLLABORATIF** : travaillez, échangez, rencontrez d'autres coworkers !

LE FABLAB

Retrouvez aussi un laboratoire de fabrication à La Station.

Lieu de prototypage et de formation, le FabLab est un formidable terrain de jeux où l'on côtoie imprimantes 3D, découpeuses laser, vinyle, brodeuse numérique, électronique, programmation...

Expérimentations, innovation, échanges, design, prototypage rapide, Do It Yourself...

Rejoignez le mouvement !

"Je viens à la Station en télétravail au moins un jour par semaine"

Marc, chef de projet pour une entreprise lilloise



LES OFFRES

Bureaux partagés pour ceux qui travaillent en solo,
Bureaux privatifs fermés pour les équipes

- > Différentes formules d'abonnements mensuels permettent de choisir la solution la plus adaptée à votre style de vie... et de travail !
- > L'abonnement est reconduit chaque mois tant que vous le souhaitez (facturation mensuelle)
- > Offre de lancement : bénéficiez de **30% de remise pour les abonnements d'une durée de 12 mois validés avant le 1^{er} novembre.**

COWORKING EN BUREAUX PARTAGÉS

Votre poste de travail dédié

- > **150 € HT / mois**
- > **105 € HT / mois**
(avec l'offre de lancement)

Un poste de travail
toujours disponible

- > **100 € HT / mois**
- > **70 € HT / mois**
(avec l'offre de lancement)

DÉCOUVRIR LE COWORKING

Des postes de travail
en libre accès

Accès gratuit selon les places
disponibles

COWORKING EN BUREAUX PRIVATIFS

Bureau fermé
pour 2 personnes

- > **300 € HT / mois**
- > **210 € HT / mois**
(avec l'offre de lancement)

Bureau fermé
pour 4 personnes

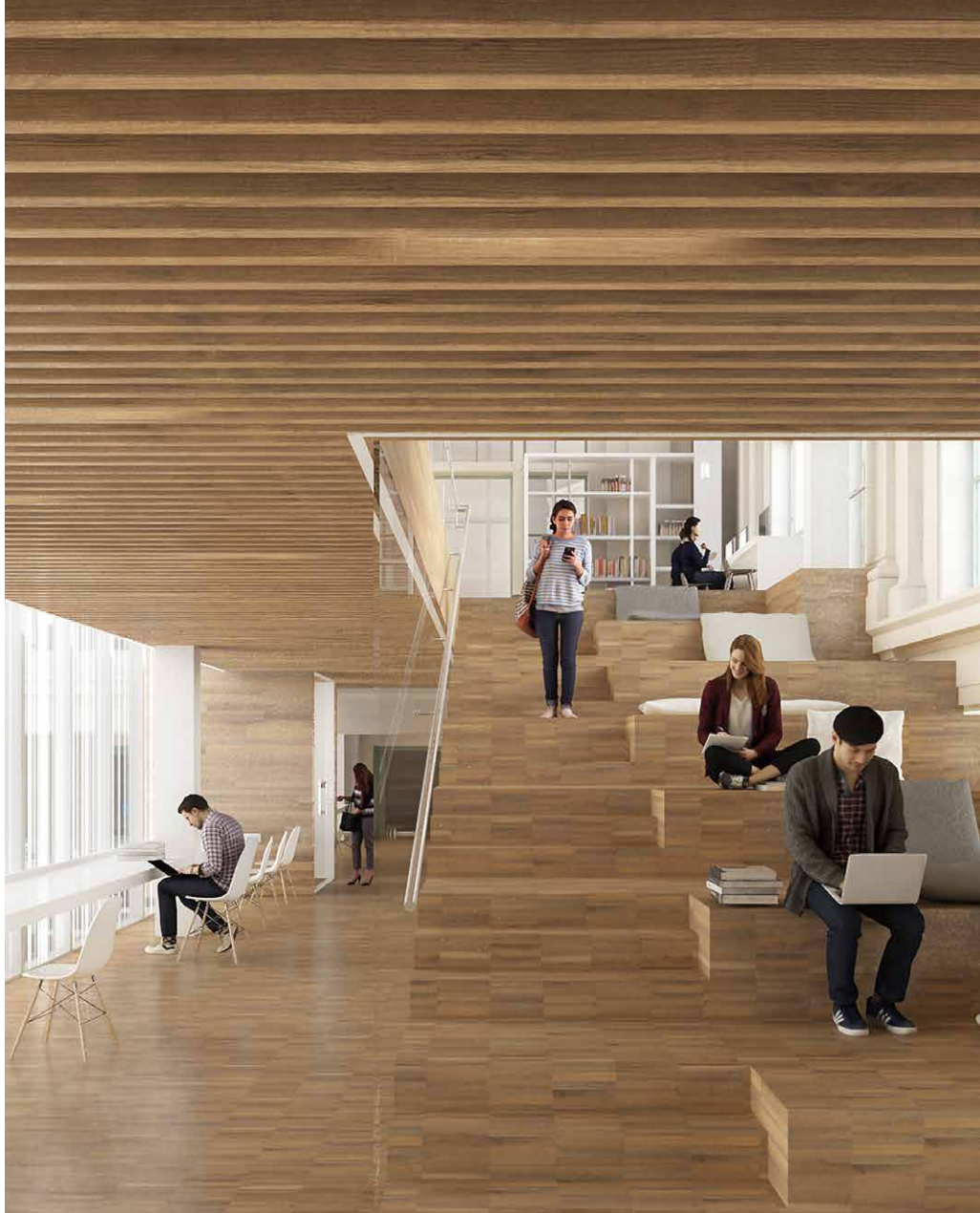
- > **600 € HT / mois**
- > **420 € HT / mois**
(avec l'offre de lancement)

Bureau fermé
pour 4/5 personnes

- > **700 € HT / mois**
- > **490 € HT / mois**
(avec l'offre de lancement)



Un autre besoin ?
Une autre attente ?
On se rencontre ?



“Chaque jour, je viens à La Station pour travailler et échanger avec d’autres coworkers”

Charlotte, consultante en webmarketing,
indépendante depuis plus de 10 ans

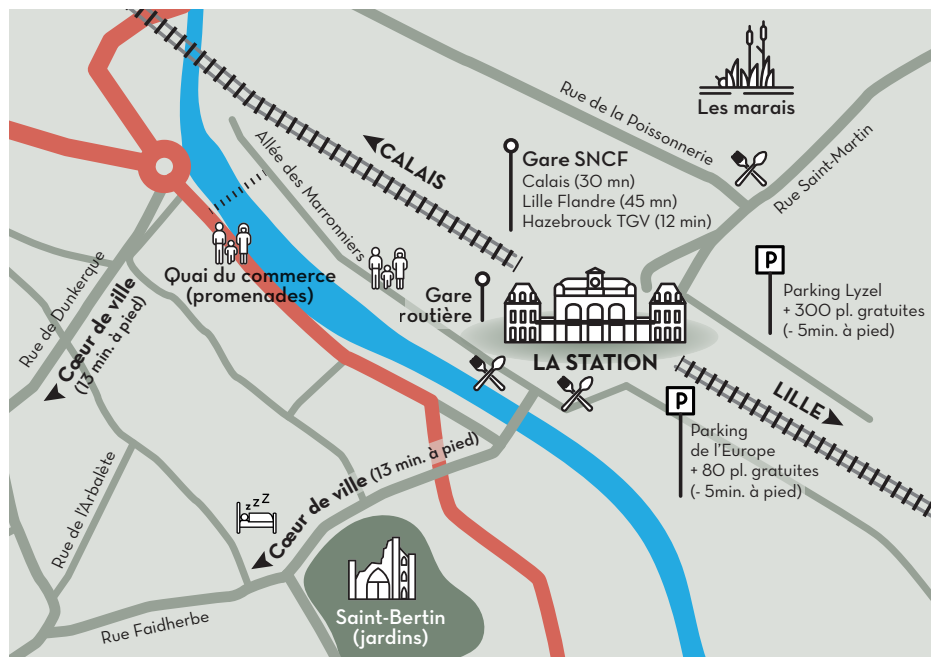
LE BON MOMENT...

Pour se rencontrer, pour envisager votre présence
à La Station à partir de novembre 2019

Des questions ? des idées ? Une nouvelle histoire qui commence
par une rencontre, une visite, une première impression.

Vous passez nous voir ? On fixe une date ?

> Contactez Agathe au 03 74 18 20 99 ou agathe.doisy@la-station.co



LES DATES CLÉS DE VOTRE ARRIVÉE À LA STATION !

Ouverture des pré-réservations au sein de l'espace de coworking : **MAI 2019**

Ouverture de La Station aux coworkers : **15 NOVEMBRE 2019**



La Station
Place du 8 mai 1945
62500 Saint-Omer
www.la-station.co

